



COMUNE DI LUCOLI

AVVISO

Oggetto: PUBBLICAZIONE PERIMETRAZIONI CENTRI STORICI E AGGREGATI EDILIZI di cui alla O.P.C.M. n. 3820 del 12.11.2009 art. 7 comma 3 e O.P.C.M. n. 3832 del 22.12.2009 dall'art.3 comma 4 e al Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3 del 09.03.2010

IL SINDACO

Visto l'intento del Comune di Lucoli di promuovere un efficace indirizzo strategico per la ripianificazione e la ricostruzione del tessuto urbano, dei servizi e l'armonizzazione e integrazione di ogni iniziativa che possa fornire indirizzi operativi e per dare un rapido riscontro al vivo interesse della cittadinanza;

Vista la collaborazione del Comune di Lucoli con le strutture previste dalla vigente legislazione per la definizione della disciplina relativa alle linee di indirizzo strategico per la ripianificazione e la ricostruzione;

Visto l'art. 2 comma 12 bis e l'art. 14 comma 5 del Decreto legge 28 Aprile 2009 n.39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n.77, che attribuiscono ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 Aprile 2009 il compito di predisporre la ripianificazione e i programmi di ricostruzione del territorio comunale e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo;

Visto che in base al Decreto n°3 del 09 Marzo 2010 del Commissario per la Ricostruzione il Comune di Lucoli ha provveduto alla "perimetrazione per l'individuazione dei centri storici" ai fini della predisposizione dei piani di ricostruzione di cui al comma 5bis dell'art. 14 del Decreto Legge 28 aprile 2009 n. 39;

Visto che tale perimetrazione é coincidente con la perimetrazione dei nuclei e centri storici delle intere frazioni del Comune di Lucoli già individuate nel P.R.G. approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 57 del 26.06.2003;

Visto l'art. 7 comma 3 dell'O.P.C.M. n. 3820 del 12.11.2009 integrato dall'art.3 comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3832 del 22.12.2009 ai sensi del quale il Comune di Lucoli ha individuato gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, come descritti al comma 3 dello stesso articolo 3;

Visto che la perimetrazione dei centri storici e gli aggregati edilizi individuati dal Comune di Lucoli sono stati già resi noti mediante pubblicazione entro il 28 Febbraio 2010 così come richiesto dall'O.P.C.M. 3832 art. 4 e che a seguito dell'O.P.C.M. 3870 del 21 Aprile 2010 si prorogava la scadenza di pubblicazione al 30.09.2010;

Visto che in base al Decreto n°3 del 09 Marzo 2010 del Commissario per la Ricostruzione il Sindaco del Comune di Lucoli e lo stesso Commissario, in data 20.07.2010, hanno proceduto alla firma dell'Atto di Intesa relativo a *"Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali - Perimetrazioni"*

COMUNICA CHE

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30.09.2010 è stata riapprovata la perimetrazione dei nuclei e centri storici delle intere frazioni del Comune di Lucoli già individuate nel P.R.G. approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 57 del 26.06.2003;

- Gli AGGREGATI EDILIZI individuati dal Comune di Lucoli anche in base alle proposte pervenute da parte di singoli cittadini ai sensi del comma 11 dell'art. 7 della O.P.C.M. 3820 del 12 novembre 2009 sono stati ri-pubblicati in data 30 settembre 2010 mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale (www.lucoli.it – sezione sito istituzionale).

- I proprietari e i titolari di diritti reali delle unità immobiliari degli edifici su tutto il territorio comunale devono costituirsi in Consorzio Obbligatorio secondo le modalità riportate nel Decreto n.12 del Commissario per la Ricostruzione ed in base agli aggregati edilizi di cui sopra.

- Il Consorzio, così come prescritto dall'art. 1 del Decreto n.12 del Commissario per la Ricostruzione, si costituisce attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del Segretario Comunale o suo delegato. Ai fini della sottoscrizione dell'atto costitutivo, gli aderenti al consorzio possono rilasciare apposita procura notarile, anche congiuntamente, ad un unico rappresentante legale. L'Atto costitutivo del consorzio deve essere redatto in conformità allo schema tipo riportato nel Decreto n.12 del Commissario per la Ricostruzione.

- La delega, da parte di tutti i componenti, al Rappresentante Legale del Consorzio deve essere redatta in conformità allo schema tipo riportato nel Decreto n.12 del Commissario per la Ricostruzione e sottoscritta da parte di tutti i componenti davanti al Segretario Comunale o suo delegato.

- L'atto costitutivo del Consorzio, così come prescritto dall'art. 3 del Decreto n.12 del Commissario per la Ricostruzione, deve essere sottoscritto nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune degli aggregati edilizi.

Lucoli lì 30.09.2010

Il Sindaco

Valter Chiappini