



**COMUNE DI LUCOLI**  
**PROVINCIA DI L'AQUILA**  
Tel. 0862 – 73160/73640 Fax 0862 – 730790  
Frazione Collimento - CAP 67045  
P.I. 00094420668  
e-mail: [municipio@lucoli.it](mailto:municipio@lucoli.it)

---

**SCHEMA DI CONTRATTO TIPO APERTO ALL'ADESIONE DEI  
PROPRIETARI DI IMMOBILI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE USO  
ABITAZIONE TEMPORANEA ALLA POPOLAZIONE DELL'AREA  
ABRUZZESE COLPITA DALL'EVENTO SISMICO DEL 06 APRILE 2009**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di .....,  
presso gli uffici del Comune di Lucoli:

Il Comune di Lucoli, nella persona del Dirigente Arch. Emidio Ammannito o un suo delegato, in seguito nominato "**amministrazione**"

e

il Sig./Soc. ...., nato a ..... il  
..... con residenza in.....  
Via ..... C.F. ....  
recapito telefonico..... in seguito chiamato "**proprietario**"

e

il Sig. ...., nato a ..... il  
..... con residenza in....., Via .....  
C.F. ...., recapito telefonico....., beneficiario di una casa  
ad uso abitazione a titolo temporaneo per se e per il proprio nucleo familiare composto da (indicare nome,  
cognome, data di nascita e grado di parentela)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

In quanto l'abitazione principale sita in....., Via .....,  
n. .... è stata distrutta/dichiarata inagibile (categoria ..... assegnata a seguito di esito di verifica  
di agibilità) a causa del sisma del 6 aprile 2009, in seguito chiamato "**locatario**";

Premesso

Che in data 6 aprile 2009 è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, pubblicato  
nella Gazzetta Ufficiale del 7 aprile 2009, n. 81, concernente la dichiarazione dello stato di emergenza in  
ordine al predetto evento sismico e la nomina del Capo del Dipartimento della protezione civile della  
Presidenza del Consiglio dei Ministri quale Commissario delegato ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L. 24  
febbraio 1992 n.225;

Che con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3753 del 6 aprile 2009 e seguenti, sono state disposte misure urgenti conseguenti al predetto evento sismico;

Che con l'art. 2 del decreto legge 28 aprile 2009 n.39, ed in particolare i commi 10 e 11, vengono dettate disposizioni concernenti l'azione del Commissario delegato per il reperimento di alloggi per le persone sgomberate, rinviando ai fini della relativa attuazione a provvedimenti da assumere ai sensi dell'art. 1 del medesimo decreto;

Che con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3761 del 1 maggio 2009 i Sindaci dei Comuni di cui all'art 1, comma 2, del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39 sono nominati soggetti attuatori per garantire immediata effettività ai provvedimenti del Commissario delegato e la continuità dei servizi tecnico amministrativi comunali;

Che è stata acquisita da parte dell'Amministrazione la dichiarazione rilasciata dal locatario, ai sensi del D.P.R. 445del 2000, relativa alla mancanza di altra soluzione abitativa alternativa nel territorio abruzzese (Allegato n. 1) ;

Che il proprietario ha prodotto dichiarazione sostitutiva ex D.P.R 445/2000 attestante l'ubicazione, la descrizione dei vani e catastale e lo stato dell'immobile, la consistenza dei beni immobili ed il loro stato, nonché la dotazione di utenze a norma di legge e funzionati (Allegato n. 2);

Che il proprietario ha prodotto analitica elencazione dei mobili presenti nell'alloggio sottoscritta da entrambi i contraenti;

Che il corrispettivo richiesto è congruo in relazione alle caratteristiche dell'alloggio locato (Nota Agenzia del Territorio che attesta la congruità);

Tutto ciò premesso,  
si conviene e si stipula quanto segue

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2**

Il Sig. ...., proprietario già descritto nelle premesse, concede in uso al Sig. .... ed ai componenti del nucleo familiare sopra indicato, che accetta, l'immobile sito nel Comune di ....., Via ....., n. ...., scala....., piano ....., int. ...., composto di vani ..... e servizi, con i relativi beni mobili che lo compongono come meglio precisato nell'allegata dichiarazione sostitutiva che costituisce parte integrante del presente atto.

Il Sig. ...., locatario dell'immobile, dopo aver visitato i locali ed averli trovati idonei ed esenti da vizi e/o difetti visibili si obbliga:

- a non sublocare l'immobile o a darlo in uso a terzi e a qualunque titolo;
- a utilizzare l'immobile e le cose mobili che lo compongono con la diligenza del buon padre di famiglia;
- a non apportare nessuna modifica, addizione o miglioria senza il preventivo consenso scritto del proprietario;
- a riconsegnare l'immobile nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto salvo il normale deterioramento d'uso;
- a risarcire direttamente il proprietario per gli eventuali danni arrecati sia all'immobile sia ai beni mobili in esso contenuti e meglio specificati nell'elenco allegato;

- a corrispondere, personalmente e direttamente al proprietario in caso di ritardo nella riconsegna dell'immobile locato alla scadenza del contratto, decorsi trenta giorni dalla comunicazione del Comune dell'obbligo di restituzione dell'immobile, una penale pari ad €40,00 (euro quaranta) al giorno, oltre all'indennizzo per abusiva occupazione;
- a rispettare il regolamento condominiale se esistente;
- a non compiere atti e tenere comportamenti che possono recare molestia agli altri abitanti dello stabile;
- a non esercitare nell'alloggio attività incompatibili con l'uso abitativo, o pericolose o antigiuridiche.

La violazione anche di uno solo dei seguenti obblighi comporterà la risoluzione, di diritto, della presente convenzione.

**Art. 3**

Il contratto è stipulato per mesi 6 (sei), con decorrenza dal.....al....., con possibilità di rinnovo tacito di ulteriori 6 mesi e fino a 18 (diciotto) mesi complessivi. Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di risolvere anticipatamente il presente contratto, con comunicazione scritta, da inviare a mezzo raccomandata A/R al locatario ed al proprietario con preavviso di almeno 30 giorni, della revoca dell'assegnazione dell'alloggio, anche per sopravvenuta dichiarazione di agibilità, ovvero per avvenuta ricostruzione dell'abitazione principale del locatario.

**Art. 4**

Il Comune di Lucoli si impegna, per tutta la durata del contratto, a corrispondere, per l'utilizzo dell'immobile e dell'arredo e suppellettili che lo compongono, € ..... (.....) mensili con rate trimestrali.

Le spese per la fornitura delle utenze domestiche (ad es. acqua, energia elettrica, gas, telefonia fissa), previa lettura, ove del caso, dei contatori, nonché gli oneri condominiali, quelli relativi alla manutenzione ordinaria e la tassa per lo smaltimento dei rifiuti, restano a carico del locatario.

Non è previsto deposito cauzionale.

**Art. 5**

A tutti gli effetti del presente atto il locatario elegge domicilio nei locali a lui concessi in godimento.

**Art. 6**

L'Amministrazione rimane estranea ad ogni contenzioso che possa insorgere tra il proprietario dell'immobile ed il locatario per fatti o atti non di diretta responsabilità propria. Per la definizione delle controversie in ordine alla interpretazione ed applicazione delle clausole previste nel presente contratto, che non si siano potute risolvere in via bonaria tra le parti, le stesse indicano quale Foro competente quello dell'Amministrazione.

**Art. 7**

Le parti danno atto che la consegna dell'immobile è contestuale alla firma del presente contratto.

**Art. 8**

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso.

IL PROPRIETARIO

IL LOCATARIO

.....

.....

L'AMMINISTRAZIONE  
(Arch. Emidio Ammannito)

.....

**Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà  
resa dall'affittuario ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000**

La/il sottoscritta/o..... nata/o a  
..... il..... residente a  
..... via.....  
.....n.....C.F. ....

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

**DICHIARA**

Di non disporre di altra soluzione abitativa alternativa nel territorio abruzzese a titolo di proprietà o di usufrutto, anche se intestato ad un componente del nucleo familiare, così come risultante dai registri anagrafici del Comune alla data del 06/04/2009.

Di rinunciare, altresì, al contributo di autonoma sistemazione a decorrere dalla data di stipula del contratto.....

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data.....

Il dichiarante

.....

*Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi delle amministrazioni pubbliche o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto; diversamente deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.*

**Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà  
resa dal proprietario ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000**

La/il sottoscritta/o .....  
nata/o a.....il.....  
residente a.....via  
.....n.....

C.F. ....  
consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che , inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ( art. 75 D.P.R. 445/2000).

DICHIARA CHE

L'immobile oggetto della locazione

1. è sito in  
(località).....via  
.....n.....
2. riportato in catasto al foglio .....part. ....sub.....;
3. è composto da n.....vani (descrizione dei vani e stato dell'immobile):  
.....  
.....  
.....

L'immobile avente una superficie di mq.....è dotato di utenze funzionanti a norma di legge (elencare le utenze):  
.....  
.....  
.....

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data.....

Il dichiarante

.....

*Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi delle amministrazioni pubbliche o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto; diversamente deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.*

## Dichiarazione resa dal proprietario

La/il sottoscritta/o.....  
nata/o a.....il.....  
Residente a.....  
via.....n.....  
C.F. ....

### CHIEDE

Che l'importo di euro .....relativo al presente contratto di locazione venga accreditato sul seguente conto corrente:

Banca.....

IBAN.....

Data.....

Il dichiarante

.....